

## Tordas tökéletes lokáció Budapest mellett

113 000 000 HUF

--- KÖZPONTI LOKÁCIÓBAN ÉPÜLŐ CSALÁDIHÁZ TORDASON ---

Ha fontos Önnek a jó elhelyezkedés, a modern műszaki tartalom és a nyugodt kertvárosi környezet, akkor Tordas egyik központközeli részén épülő új családiház kiváló választás.

Budapest könnyen és gyorsan elérhető, miközben a mindennapokat már egy csendesebb, élhetőbb környezetben töltheti.

Főbb jellemzők:

- 99 m<sup>2</sup> praktikus elrendezésű lakótér
- Tágas amerikai konyhás nappali + 3 hálószoba
- Fürdőszoba, külön WC és tárolóhelyiség
- 780 m<sup>2</sup>-es telek, 27 m<sup>2</sup>-es terasz
- Modern hőszivattyús rendszer és padlófűtés
- A++ energetikai besorolás
- Saját, fedett gépkocsibeálló 26 m<sup>2</sup>
- Letisztult, mai igényekhez igazított építészeti megjelenés
- Választható belső kialakítások és műszaki tartalom

Az építkezés még csak a telekrendezésnél tart, így a beltartalom még módosítható.

Miért választják sokan Tordast?

- Mert Budapest könnyen elérhető, mégis valódi nyugalom várja otthon.
- Mert a természetközeli életérzés itt a mindennapok része.
- Mert családbarát környezetet, biztonságos ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	396985
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	99 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	27 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 3 Camere
Teren	1131 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

