

## Szeged

98 550 000 HUF

Új építésű, nappali + 2 szobás lakás eladó Szegeden – Bakay Nándor utca

Szegeden, a Bakay Nándor utca 13. szám alatt épülő, 9 lakásos társasház I. emeletén eladó a 3-as számú, 68,5 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás lakás. Az ingatlanhoz két külön külső tér is tartozik: egy 4,59 m<sup>2</sup>-es erkély és egy 4,52 m<sup>2</sup>-es loggia, így a teljes hasznosítható terület 77,61 m<sup>2</sup>.

A lakás praktikus elrendezésű, jól elkülönülő helyiségekkel rendelkezik. A nappali mellett két külön szoba, külön konyha, fürdőszoba és külön WC kapott helyet, ami kényelmes mindennapi használatot biztosít. Ez az elosztás ideális lehet családoknak, pároknak, otthonról dolgozóknak, valamint befektetési célra is.

Az új építésű társasház korszerű műszaki tartalommal készül, energiahatékony megoldásokkal, padlófűtéssel, hőszivattyús hűtéssel és modern nyílászárókkal. A lakás hosszú távon értékálló választás lehet Szeged egyik jól megközelíthető, folyamatosan fejlődő városi környezetében.

### Főbb jellemzők

- \* 68,5 m<sup>2</sup> belső nettó alapterület
- \* 77,61 m<sup>2</sup> teljes hasznosítható terület erkélyekkel együtt
- \* nappali + 2 külön szoba
- \* külön konyha

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396946
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	78 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	9 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2026
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

