

## Isaszeg

49 990 000 HUF

Isaszegen, a Kolozsvári utca 17. szám alatt kínálunk megvételre egy 640 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, összesen 165 m<sup>2</sup> alapterületű, kétszintes családi házat, amely számos lehetőséget kínál nagycsaládoknak, vállalkozóknak vagy akár otthoni műhelyt keresők számára.

Az ingatlan az 1980-as években épült. Stabil alapját egy vasbeton födémmel rendelkező nettó 58 m<sup>2</sup>-es szuterén szint adja, amely garázsnek, kazánháznak és tárolónak biztosít helyet. Erre épült rá a kétszintes könnyűszerkezetes lakóépület fa födémmel és cserép fedéssel.

A 63 m<sup>2</sup>-es földszinten egy tágas nappali, egy hálószoba, kamrával kiegészített konyha, fürdőszoba, valamint előtér és lépcsőház található.

A 44 m<sup>2</sup>-es emeleten négy külön nyíló hálószoba és egy közlekedő került kialakításra. A hosszú erkély a közlekedőből és az egyik hálószobából egyaránt megközelíthető, kellemes kilátást biztosítva a környékre.

A ház fűtéséről vegyes tüzelésű kazán gondoskodik radiátoros hőleadással.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a lakóépülethez kapcsolódó melléképület, amely egy közel 30 m<sup>2</sup>-es tárolóból és egy 45 m<sup>2</sup>-es, fűthető műhelyből áll. Ideális lehet ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396945
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	239 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	9 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	640 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Structura usoara
Încălzire	Cazan cu combustibil mixt
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

