

## Vecsés Napellemmel felszerelt családi ház

109 900 000 HUF

Vecsésen eladó NAPELEMMEL felszerelt kiváló energiahatékonyságú, 82 m<sup>2</sup>-es, 3 SZOBÁS családi ház 542 m<sup>2</sup>-es telken, KÉTGÉNÉRÁCIÓS LEHETŐSÉGGEL.

A telekre egy 80,5 m<sup>2</sup>-es MELLÉKÉPÜLET is tartozik, amely VÁLLALKOZÁSRA vagy akár egy LAKRÉSZ kialakítására is ALKALMAS - SOKOLDALÚ hasznosítási lehetőségekkel MINDENKI számára.

Főbb műszaki jellemzők:

- 1974-ben épült, TÉGLA és BLOKKOS szerkezet
- 10 cm homlokzati és 40 cm földmSIZIGETELÉS az ENERGIATAKARÉKOS működésért

- Fűtés: ELEKTROMOS villanykazán radiátoros hőleadással; a konyhában ELEKTROMOS PADLÓFŰTÉS; a nappaliban és a fürdőben a visszatérő ág temperál

- Meleg víz: 200 l VILLANYBOJLER

- Elektromos hálózat: 3x32A + FI-relé

- Inverteres KLÍMA (hűtő-fűtő) a nappaliban

- 10 m<sup>2</sup>-es PINCE az épület alatt.

- NAPELEM ( 24KW ) miatt ALACSONY REZSI: éves elektromos fogyasztás kb. 45 000 Ft (átlag havi 3 750 Ft)

A napelemes rendszernek és a korszerű műszaki megoldásoknak köszönhetően a fenntartási költségek rendkívül kedvezőek.

Kültéri előnyök:

- IMPONZÁNS kert, VIAKOLORRAL burkolt bejárat

- ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396914
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	82 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	22 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	542 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1974
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

