

## Seregélyes központban

63 700 000 HUF

VL-004851. Seregélyes központjában új építésű társasházi lakások eladók!

Lakástípus:

F3 lakás:

- földszinti elhelyezkedés
- 50m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 127m<sup>2</sup> saját kertkapcsolat
- 10m<sup>2</sup> terasz
- amerikai-konyha-nappali + 1 hálószoba elosztás

Eladási irányár: 63,7 M Ft

Részletek:

A társasházban összesen 21 lakás kerül kialakításra.

Az épület 30 cm vastag vázkerámia falazattal, 15 cm grafitos homlokzati hőszigeteléssel és háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel műanyag nyílászárókkal épül. A lakások közötti elválasztó falak hangszigetelt falazóelemekből készülnek. A nyílászárók redőnytokkal, alumínium lefutóval és helyiségenként egy szűnyoghálóval kerülnek kialakításra.

A fűtést és a használati melegvíz-ellátást központi hőszivattyús rendszer biztosítja. A lakásokban padlófűtés készül, a nappali és a hálószobák hőmérséklete külön szabályozható. A fürdőszobákban elektromos törölközőszárító radiátor kerül elhelyezésre, továbbá minden lakás klíma-előkészítéssel rendelkezik.

A burkolatok a beruházó által biztosított mintákból választhatók. A lakásokban CPL fóliás beltéri ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 396867                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 47 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Teren               | 127 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încalzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2026                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

## VÂNZARE

