

## Seregélyes központban

56 200 000 HUF

VL-004850. Seregélyes központjában új építésű társasházi lakások eladó!

Lakástípus:

F4 lakás:

- földszinti elhelyezkedés
- 46,9m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 32m<sup>2</sup> saját kertkapcsolat
- 7m<sup>2</sup> terasz
- amerikai-konyha-nappali + 1 hálószoba elosztás

Eladási irányár: 56,2 M Ft

Részletek:

A társasházban összesen 21 lakás kerül kialakításra. Az épület 30 cm vastag vázkerámia falazattal, 15 cm grafitos homlokzati hőszigeteléssel és háromrétegű hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárókkal épül. A lakások közötti elválasztó falak hangszigetelt falazóelemekből készülnek. A nyílászárók redőnytokkal, alumínium lefutóval és helyiségenként egy szűnyoghálóval kerülnek kialakításra.

A fűtést és a használati melegvíz-ellátást központi hőszivattyús rendszer biztosítja. A lakásokban padlófűtés készül, a nappali és a hálószobák hőmérséklete külön szabályozható. A fürdőszobákban elektromos törölközőszárító radiátor kerül elhelyezésre, továbbá minden lakás klíma-előkészítéssel rendelkezik.

A burkolatok a beruházó által biztosított mintákból választhatók. A lakásokban CPL ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396865
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	47 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	7 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	32 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

