

## Jászberény

72 000 000 HUF

Prémium kivitelezésű ikerházfelek eladók Jászberényben, a Szatmári Lakóparkban!

Jászberény kedvelt részén, a Szatmári Lakóparkban, a Técső utca 6. szám alatt kínálunk megvételre új építésű, modern kialakítású ikerházfeleket egy 754 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlanok 92,81 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkeznek, és külön kizárólagos használatú telekrészek tartoznak hozzájuk:

Első lakás: 298 m<sup>2</sup>  
Hátsó lakás: 456 m<sup>2</sup>  
Műszaki tartalom

A házak építése során kiemelt figyelmet fordítottak az energiahatékonyságra és a korszerű műszaki megoldásokra:

15 cm lépésálló hőszigetelés a padlóban  
42 cm ásványgyapot hőszigetelés a vízszintes födémén  
12cm homlokzati szigetelés  
Kondenzációs kazán biztosítja a fűtést és a használati melegvizet  
Padlófűtés minden helyiségben  
3 db inverteres hűtő-fűtő klíma  
Külső oldalán barna színű, 3 rétegű üvegezésű nyílászárók  
Elektromos alumínium redőnyök

Burkolatok és belső kialakítás

A jelenlegi készültségi fok lehetőséget biztosít az egyéni igények szerinti kialakításra:

Hidegburkolat ...

Identificare	396828
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	105 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	24 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	456 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

