

## Budapest III. Cartier

52 000 000 HUF

Otthon vagy kiváló befektetés Óbuda közkedvelt részén!

Óbuda szívében, egy csendes, parkosított, nagy zöldfelületekkel rendelkező lakóparkban kínálunk megvételre egy 34 m<sup>2</sup>-es, földszinti, egyszobás lakást.

Az ingatlan egy rendezett, háromszintes téglapépület földszintjén található, és ideális választás lehet első lakásnak, idősebb korosztálynak vagy akár befektetési célra is.

A lakás főbb jellemzői:

- ✓ 34 m<sup>2</sup> alapterület
- ✓ Egyedi cirkófűtés
- ✓ Alacsony fenntartási költségek
- ✓ Beépített bútorokkal felszerelt
- ✓ Műanyag nyílászárók
- ✓ Fém biztonsági bejárati ajtó
- ✓ Minden helyiség természetes fénnel és szellőztetési lehetőséggel rendelkezik

Kiváló elhelyezkedés:

A lakás rendkívül jó infrastruktúrával rendelkező környezetben található. Néhány perc sétával elérhető:

piac,  
bevásárlóközpontok,  
szakrendelő (SZTK),  
kórház,  
iskolák,  
sportolási és szabadidős lehetőségek.

A környék tömegközlekedése kiemelkedően jó, így a város bármely pontja gyorsan és kényelmesen megközelíthető.

Az ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	396783
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	34 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1964
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

