

**Baja****61 900 000 HUF**

Igényesen felújított, tágas belvárosi lakás eladó Baja szívében!

Baja belvárosának egyik kedvelt utcájában, a Kígyó utcában kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, teljes körűen felújított, 74 m<sup>2</sup>-es lakást, amely egy mindössze 9 lakásos, rendezett és jó állapotú társasház harmadik emeletén található.

A kelet-nyugati tájolású ingatlan világos, kellemes életteret biztosít egész nap. A jól átgondolt elrendezésnek köszönhetően a lakás helyiségei: két tágas szoba, konyha-nappali, előszoba, közlekedő, fürdőszoba, külön WC, tárolóhelyiség, valamint egy 4 m<sup>2</sup>-es erkély.

A lakás 2020-ban teljes körű felújításon esett át, melynek során korszerű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. Az otthon melegéről és a használati meleg víz ellátásáról gázüzemű cirkó kazán gondoskodik. A villamos hálózat 32 amperes teljesítménnyel rendelkezik.

Az ingatlan valamennyi fontos közművel ellátott, így víz-, villany-, gáz-, csatorna- és internetkapcsolat egyaránt rendelkezésre áll. A közös költség kedvező, mindössze 5.460 Ft.

A lakáshoz tartozik egy saját, 4 m<sup>2</sup>-es tároló is, amely tovább növeli a mindennapi használat kényelmét. ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 396727                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 74 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1990                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 2.5 m                         |
| Costuri comune      | 5460 HUF                      |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

