

## Vác Alsóváros

59 900 000 HUF

Eladó Vácon, Alsóvároson lévő, 2. emeleti, 50 m<sup>2</sup>-es, loggiás lakás!

A társasház 1970-es években épült, téglából.  
Az elmúlt években a lakás teljesen fel lett újítva, ami magába foglalta:

2017-ben:  
-műanyag ablakok lettek beépítve

2024-ben:  
-az egész áramhálózat le lett cserélve, kizárólag új rézkábelek, végponti szereléssel ellátott dugaljak kerültek felszerelésre és bővítve lett 32 A-re.  
-2 darab FI-relé lett beépítve (1 a teljes általános hálózatnak, 1 pedig dedikáltan a H-tarifának).  
-Több mint 50 darab konnektor található a lakásban. A falba integrált USB-aljzatok és a több helyre is bevezetett high-speed CAT6 internetkábelek vannak, amik a zökkenőmentes home office-t és a szórakozást szolgálják.  
-fűtés korszerűsítés történt, Daikin klímák felszerelése, H tarifával, mellyel télen fűteni, nyáron hűteni tudunk (igény szerint megtartották a gázt is a lakásban, ha esetleg valaki szeretné visszaalakítani)  
-vízhálózat cseréje is megtörtént  
-új fürdőszoba kialakítása, új villanybojlerrel  
-új konyha kialakítása  
-bejárati ajtó cserélve lett  
-majd a végén a még nem ...

Identificare	396659
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	9000 HUF
Duplex	Nu



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

