

## Budapest XV. Cartier

55 900 000 HUF

Pestújhelyen, a Molnár Viktor utcában eladó egy 1960-as években épült, téglá szerkezetű családi ház középső lakása.

Az ingatlan egy 367 m<sup>2</sup>-es telken található, egy háromlakásos, osztatlan közös tulajdonú házban, amely használati megosztással rendelkezik. A meghirdetett lakás a középső lakás.

A lakás alapterülete 42 m<sup>2</sup>, elosztása: nappali, két félszoba, konyha és fürdőszoba. A nappaliban galéria került kialakításra, amely további 8 m<sup>2</sup> hasznos, különálló szobaként funkcionáló teret biztosít.

Az ingatlanhoz 34 m<sup>2</sup> saját használatú terasz tartozik, amely jelentős plusz életteret biztosít.

A házban a víz, villany és csatorna be van vezetve, minden lakás külön mérőórákkal rendelkezik. A fűtés jelenleg hűtő-fűtő klímával megoldott, a gáz a házban elérhető, a gázóra visszaszerelése szükséges.

A lakás állapota közepes, jól alakítható, akár saját igények szerint is tovább fejleszthető.

Az ingatlan tehermentes, 1/1 tulajdonban van, a költözés rugalmasan megoldható.

A közelben iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség található, amelyek néhány percen belül elérhetők. A tömegközlekedés ...

Identificare	396613
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	34 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Teren	367 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încalzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

