

## Székesfehérvár Belváros

1 074 865 HUF

Bip-002599. Székesfehérvár központjában, irodaház földszintjén 253m<sup>2</sup> alapterületű, utcafronti üzlethelyiség / étterem kiadó!

Az üzlethelyiség a történelmi belváros tőszomszédságában, frekventált és forgalmas helyen található, az üzlet kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, az ingatlan előtt az átmenő, autós és gyalogos forgalom is jelentős. Autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is könnyen, akadálymentesen megközelíthető.

Parkolás a mindössze néhány méterre található új parkolóházban könnyedén megoldható.

Nyáron terasz kialakításra is van lehetőség, mely további ültetést, és reklámlehetőséget biztosít a jövőbeni bérlőnek.

Az üzlet utoljára étteremként funkcionált, így vendéglátóhelyet keresőknek a legideálisabb, de kiválóan alkalmas lehet szolgáltatásnak, kereskedelmi tevékenységnek egyaránt.

Bérleti kondíciók:

bérleti díj: 12 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó +rezsi +kaució

üzemeltetési díj: 1800 Ft/m<sup>2</sup> +ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ...



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	396527
Tip	Închiriere - Sediu
Suprafața	253 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	2005

ÎNCHIRIERE

