

## Nagymaros Örökpanorámás

69 000 000 HUF

Eladó Nagymaroson lévő, ÖRÖKPANORÁMÁS, belterületi, hétvégi ház!

A telken található egy 70-es években épült 3 szintes, fa nyaralóház. Az áram és a víz be van kötve az ingatlanba, gáz az utcában csak feljebb van, csatorna nincs.

A kis házban a fűtést kályha, a melegvizet villanybojler biztosítja, ill. telepítésre került egy klíma is.

A telek Üh-K1 (hétvégi házas területek) építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 10%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 4 m,
- a legkisebb megengedett zöldfelület: 70%
- a beépítési mód szabadonálló
- a kialakítható telek legkisebb területe 600 m<sup>2</sup>

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett hétvégi ház, udvar, tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

A ház hirdetésben megadott mérete, bruttó méret a tetőtéri síkok miatt.

Az ingatlan befektetésnek is KIVÁLÓ, a környéken a "kulcsos" házak fénykorukat élik!

A környék kikapcsolódásra és pihenésre tökéletes, akkor is ha az ember a vízpartot vagy ha a hegyeket szereti, a táj mindkét igényt kielégíti.

A telek ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396524
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	49 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	1172 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare medie
Structură	Lemn
Încălzire	Alte
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1976

VÂNZARE

