

## Nagymaros

79 000 000 HUF

Örökpanoráma a Visegrádi Fellegvárra! Felújítandó családi ház Nagymaroson - hatalmas potenciállal

Ez a ház tökéletes választás mindazoknak, akik saját ízlésükre szeretnének formálni egy otthonot vagy hétvégi menedéket, hiszen a masszív alapok és a lenyűgöző elhelyezkedés garantálják az értékállóságot.

A legfontosabb paraméterek:

-Telekméret: 656 m<sup>2</sup> - ideális méretű, kertkapcsolatos, jól hasznosítható zöld terület.

-Alapterület: 77 m<sup>2</sup> + 45 m<sup>2</sup>-es panorámás erkély/terasz!

-Elosztás: Nappali (teraszcsatlakozással), konyha, 2 külön nyíló szoba, ablakos fürdőszoba és külön WC.

-Szerkezet & Építés éve: 1998-ban épült, szigetelt, vegyes (tégla) falazatú, cseréptetős épület.

-Tájolás: Délkeleti - a ház egész nap világos, napsütötte.

-Bővíthetőség: A tetőtér beépíthető, így a lakótér igény szerint tovább növelhető!

-Közművek és műszaki tartalom:

Víz és csatorna a házon belül.

A gázcsanak a telekhatáron (kapu előtt) található.

A házban a padlófűtés kiépítése már megtörtént, jelenleg egyedi fűtési kályha biztosítja a meleget.

Internet és kábel TV bekötve.

Miért kiváló ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396496
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	77 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	45 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Teren	656 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1998
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.1 m

VÂNZARE

