

## Dunaharaszti

59 990 000 HUF

Dunaharaszti egyik közkedvelt, családiás részén a Wesselényi Miklós utcában kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, modern kialakítású téglalapítésű családi házat, amely ideális választás lehet pároknak, kiscsaládosoknak, idősebb korosztály számára vagy akár befektetésnek is.

Az ingatlan egy 147 m<sup>2</sup>-es, könnyen fenntartható telken helyezkedik el, a 53 m<sup>2</sup>-es lakótér pedig átgondolt elosztásának köszönhetően rendkívül praktikus és élhető.

A ház központi része a tágas, 31 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali, amely világos és barátságos életteret biztosít a mindennapokhoz és a családi együttlétekhez egyaránt. A külön nyíló, 14 m<sup>2</sup>-es hálósoba kényelmes méretű, a letisztult kialakítású fürdőszoba káddal felszerelt.

Az ingatlan 2020-ban teljeskörű műszaki és esztétikai felújításon esett át, így az új tulajdonosnak egy korszerű, azonnal költözhető otthonba kell csak megérkeznie.

A felújítás során:

- új villany-, víz- és csatornavezetékek kerültek kiépítésre
- új mérőórahely készült 1x32A teljesítménnyel
- 15 cm-es EPS homlokzati szigetelést kapott az épület
- korszerű, hőszigetelt 3rtg üveges műanyag ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396489
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	60 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	59 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	147 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1975
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.4 m

VÂNZARE

