

## Budapest VIII. Cartier

92 500 000 HUF

Tágas nagypolgári otthon a Palotanegyed közelében – kiváló adottságokkal, remek lehetőségekkel

Budapest VIII. kerületének folyamatosan fejlődő részén, a Német utcában kínálunk megvételre egy 80 m<sup>2</sup>-es, téglalapú, beköltözhető állapotú nagypolgári lakást, rendezett, liftes társasházban.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a kiváló alaprajzi kialakítás: a lakásban két külön nyíló hálószoba és egy félszoba található, így családok, otthonról dolgozók vagy akár befektetők számára is ideális választás lehet.

A függőfolyosóról belépve a tágas konyhába érkezünk, ahonnan külön nyílik az egyik hálószoba, valamint az előtér. Az előtérből érhető el a félszoba, a kamra, a külön mellékhelyiség, a káddal felszerelt fürdőszoba, valamint a világos nappali. A nappaliból közvetlen átjárás nyílik a másik hálószobába, így a lakás körbejárható, kényelmes életteret biztosít.

A hálószobából egy közel 2 m<sup>2</sup>-es erkélyre léphetünk ki, ahonnan csendes, egyirányú forgalmú utcára és a környék hangulatos, historikus épületeire nyílik kilátás. A városi panoráma különleges atmoszférát kölcsönöz az ingatlanak.

A lakás 3,6 méteres ...

Identificare	396488
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	81 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1911
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	24656 HUF
Duplex	Nu



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

