

## Budakeszi

40 900 000 HUF

Budakeszin, a Nagyszénásúg városrészben, a Diófa utcában, kiváló elhelyezkedésű 550 m<sup>2</sup> nagyságú telken, 47 m<sup>2</sup>-es hétvégi ház eladó.

A telek közelítőleg sík, alakja négyszög. Áram és víz közműhöz csatlakozik, saját emésztős. Megközelítése aszfaltozott, valamint 100 méteres szakaszon földúton történik. Drótkerítéssel körbe kerített.

A hétvégi ház a 80-as években épült. Pince, földszint kialakítású. Sáv alagra épített, bitumenes szigeteléssel. A pince téglá, az épület betonp falazatú. Könnyűszerkezetű technológiával épült, palatető. A nyílászárók műanyag, illetve fa szerkezetűek, normális üvegezéssel.

A földszinten két szoba, konyha, fürdőszoba, WC, terasz kialakítású. A belső felületek vakoltak, festettek, csempézettek. Az épületnek fűtése nincs, melegvíz ellátás villanybojleren keresztül. A szennyvíz tárolása emésztőben történik.

Övezeti besorolás: Mk2 (kertes mezőgazdasági terület).

- Legnagyobb építmény magasság: 5 m
- Legnagyobb beépíthetőség: 10%
- Legkisebb telek terület: 500 m<sup>2</sup>
- Legkisebb zöldfelület mértéke 80%
- Beépítési módja: szabadon álló

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396428
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	47 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	9 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	550 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Lemn
Încalzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

