

## Vác Belváros

89 900 000 HUF

Eladó Vác belvárosában, közel a Duna-parthoz, kétszintes, 100 m<sup>2</sup>-es lakás, kertkapcsolattal!

A társasház az 1800-as években épült, amit újrahúztak az 1900-as években a háború miatt, az épület műemlék jellegű.

2016-ban be lett építve a tetőtér, amit teljesen újonnan csináltak meg akkor, így növelve a lakás méretét 100 m<sup>2</sup>-re, természetesen tervekkel, hivatalosan lepapírozva, módosítva a társasházi alapító okiratot is.

A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja, ami nincs egy éves, a tetőtér klimatizált.

Földszinten található:

- Nappali
- Konyha
- Előszoba
- Fürdőszoba (zuhanyzós)
- Kamra
- Lépcsőház

Emeleten található:

- Félszoba (dolgozó), amibe érkezünk és innen nyílik minden
- 2 szoba
- Fürdőszoba (kádás)
- WC
- Lépcsőház

Alaprajzon látszik az elrendezés.

Az ingatlan kertkapcsolatos, kis kerítéssel, terasszal, ami az osztatlan közös részét képezi, de szokásjog alapján Mindenki saját maga előtti részt gondozza, használja.

Az udvarban 10 lakás van összesen.

A lakáshoz tartozik a pincében egy 3 m<sup>2</sup>-es rész, az udvaron ...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396398
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	100 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Teren	42 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1850
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	11960 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

