

## Vecsés Központ vonzásában 5szobás Otthon!

139 500 000 HUF

Eladásra kínálunk Vecsés jó megközelítésű, kedvelt városrészében Halmi telepen egy 230 nm-es, teljesen körbekerített, privát telekrészen található, nappali + 4 szobás, extrákkal felszerelt, 121 nm-es ikerházat.

Hamarosan költözhető, fenntarthatósági csúcskategóriát képviselő ikerházi lakás keresi első lakóit! Ha nem szeretne kompromisszumot kötni a kivitelezés minősége, az energiatakarékosság és a privát szféra között, ez az ingatlan tökéletes választás. Az épület egy önálló, zárt telekrésszel rendelkezik, amely remek kikapcsolódást nyújt a család minden tagjának.

**A+ Energiahatékonyság:** Hőszivattyús rendszer, napelem- és autótöltő előkészítés biztosítja a minimális rezsiköltséget.

**Prémium Kényelem:** Szobánkénti klíma, motoros redőnyök és intelligens fűtésszabályozás.

**Átgondolt Térkihasználás:** Nappali + 4 hálószobás elrendezés, ahol a földszinti extra szoba ideális vendégszobának vagy otthoni irodának is.

Földszint (72 m<sup>2</sup> lakótér + 14 m<sup>2</sup> pihenőterasz)

A közösségi élet és a funkcionális terek tökéletes harmóniája:

Tágas, világos amerikai konyhás nappali közvetlen teraszkapcsolattal a családi ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 396377             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 128 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 14 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 5 Camere           |
| Teren               | 230 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Stradal            |
| Stare               | Proprietate nouă   |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Pompă de căldură   |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 2025               |
| Orientare           | Sud Est            |
| Înălțime interioară | 2.7 m              |

VÂNZARE

