

## Budapest III. Cartier

70 900 000 HUF

III. kerület, Óbudai rendelő intézet közelében – 65 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, 1. emeleti, erkélyes, jó beosztású panellakás eladó!

OTTHON START – FIX 3% alkalmas

Szép, panelprogramos, szigetelt társasházban található lakás a

Vihar utca mellett, az 1-es villamos vonalán

A Szentlélek tér mindössze 3 perc alatt elérhető a 218-as busszal

Rendezett, liftes, kulturált lépcsőház

3 tágas, külön nyíló szoba

Világos, napfényes terek nagy ablakokkal

4 m<sup>2</sup>-es loggia

Új műanyag nyílászárók

Távfűtés

Fürdő és WC külön helyiségben

Két nagy beépített szekrény biztosít rengeteg tárolóhelyet

Saját emeleti tároló is tartozik a lakáshoz

Jelenleg is lakható állapotú, de saját ízlés szerint felújítandó – remek

lehetőség családoknak vagy befektetésre is!

Zöld, élhető környezet kiváló infrastruktúrával

Boltok, piac, gyógyszertár, iskola, óvoda és rendelő pár perc alatt

elérhető

Kiváló közlekedés: 1-es villamos, buszok, gyors bejutás a

belvárosba

Jó elosztású, világos otthon Óbuda kedvelt részén!



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	396375
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	65 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare medie
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Duplex	Nu

VÂNZARE

