

## Budapest II. Cartier Mátyáshegyen erdő melletti ingatlan

180 000 000 HUF

Kivételes lehetőség!

Eladó egy hangulatos, kertés ingatlan Mátyáshegyen, közvetlenül az erdő mellett, csendes hegyvidéki környezetben.

Ideális választás mindenkinek, aki szereti a természet közelségét, de nem szeretne lemondani a városi kényelemről sem.

A belváros autóval 20 perc alatt elérhető, a tömegközlekedés pedig kiváló – a buszmegálló néhány perc sétára található.

A ház rengeteg lehetőséget rejt magában, akár saját igény szerint alakítható.

Az ingatlan a földhivatali nyilvántartás szerint jelenleg 25 m<sup>2</sup>-es alapterülettel rendelkezik. A földszinten 60 m<sup>2</sup>-es lakrész található, a padlástér nincs beépítve.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is. Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését.

(J.D.)



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

[zs.koo@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.koo@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	396305
Tip	Vânzare - Locuintă (caramida)
Suprafața	110 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	3000 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1925
Orientare	Sud
Duplex	Da

VÂNZARE

