

## ÜILŐ HÁROMGENERÁCIÓS!

89 900 000 HUF

**\*\*KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS, TÖBBGENERÁCIÓS LEHETŐSÉG, BEFEKTETÉSRE IS ALKALMAS - ÜILŐ KERTVÁROSI részén ELADÓ egy az 1960-as években épült, 509 m<sup>2</sup>-es telken lévő családi ház, három KÜLÖNÁLLÓ lakrészsel. A külön beosztásnak köszönhetően NAGYCSALÁDOKNAK és BEFEKTETŐKNEK egyaránt PRAKTIKUS választás.\*\***

Kiadás esetén évi 2.160.000 forintos jövedelemmel lehet számolni lakásonként. (180.000 Ft+rezsi)

2015-ben TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁS történt: megújult a tetőszerkezet cserépfedéssel, cserélve lettek a villanyvezetékek és a NYÍLÁSZÁRÓK, továbbá új víz-, villany- és gázhálózat került kiépítésre. Az ingatlanban egy főmérő és 2 db ALMÉRŐ működik; a villamoshálózat 1x36 A, 3 db Fi-relével.

### FŐBB JELLEMZŐK:

1. lakrész - 77,85 m<sup>2</sup> (vegyes falazat, betonlappal), 2 szoba  
- Fűtés: gázkazán radiátoros hő leadással  
- Meleg víz: gázbojler  
- Réz villanyvezetékek  
- Műanyag nyílászárók  
- 1 db inverteres klíma (hűtő-fűtő)

2. lakrész - 30 m<sup>2</sup> (betonalappal, téгла, 10 cm-es homlokzati szigeteléssel, és 15cm-es fűdémszigeteléssel.)

- 1 db inverteres klíma  
- Vegyes tüzelésű kályha

- ...

Identificare	396286
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	132 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	509 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1965
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.9 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

