

## Leányfalu

106 612 800 HUF

### PANORÁMÁS LUXUS OTTHON LEÁNYFALUN – EGY RITKA LEHETŐSÉG A DUNAKANYARBAN

Egy különleges, több ütemben megvalósuló, prémium lakópark jellegű beruházás részeként kínálunk eladásra modern, energiahatékony, panorámás családi házakat Leányfalu egyik csendes zsákutcájában.

A fejlesztés célja egy 4 család számára tervezett, magas műszaki tartalmú, természetbe illeszkedő lakókörnyezet, ahol a komfort, a tér és az örök panoráma egyszerre van jelen.

#### Projekt koncepció:

- 5.383 m<sup>2</sup>-es telek, 4 önálló telekrészre osztva
- Minden ház saját, független közműrendszerrel (villany, víz, csatorna, internet)
- Hőszivattyús, energiatakarékos, passzívház közeli műszaki tartalom
- Első ütem már szerkezetkész állapotban elérhető

#### Főbb adatok:

Az ingatlan egy erősen lejtős telekre épül, amelyet az építészeti koncepció szinteltolós kialakítással fordít előnnyé, így minden élettér panorámakapcsolatot kap.

Lakótér: 157 m<sup>2</sup>

Telek: 810 m<sup>2</sup>

Teraszok és erkélyek: ~80 m<sup>2</sup>

Garázs: 60 m<sup>2</sup> (3 autó számára, közvetlen kapcsolattal)

#### Belső elrendezés:

Az alsó, érkező szint egy ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396284
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	197 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	80 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	810 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

