

## Csömör

329 900 000 HUF

Csak nálunk!  
Kivételes minőségben megépített, modern családi ház eladó Csömörön, a Nektár utcában!

Csömör egyik nyugodt, csendes utcájában, a Nektár utcában eladó egy 2019-ben, tulajdonosa által saját részre, kiemelt gondossággal megépített, modern stílusú családi ház, amely minden részletében az átgondolt tervezést, a minőségi anyaghasználatot és az energiahatékony működést képviseli.

Az ingatlan egy 823 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, nettó hasznos lakóterülete 210 m<sup>2</sup>. A házhoz tartozik egy 36 m<sup>2</sup>-es dupla garázs is, amely kényelmes parkolást és praktikus tárolási lehetőséget biztosít.

Az ingatlan vételára a teljes berendezést is tartalmazza, így az új tulajdonos egy igazán igényesen kialakított, azonnal élvezhető otthont vehet birtokba.

Már első benyomásra is érezhető, hogy ez az otthon nem átlagos kivitelezésű. Tágas, világos terek, modern enteriőr, igényes burkolatok, hangulatos világítások és átgondolt tervezés teszik igazán különlegessé.

Nyugati fekvésének köszönhetően a ház napfényes, kellemes hangulatú, a nagy üvegfelületek pedig még tovább erősítik a térérzetet.

A ház 30 cm-es Porotherm téglából épült, ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 396277                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 276 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 74 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 + 4 Camere             |
| Teren               | 823 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2019                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

