

## Gánt

101 000 000 HUF

Vh-004828. Vérteskozmán, a "SKANZEN,, jellegű, ősi sváb építészeti és műemléki értékeket őrző településen eladó egy 2600 m<sup>2</sup>-es telken épült, bruttó 150 m<sup>2</sup> alapterületű, emelt szerkezetkész (befejezésre váró) állapotú családi ház.

Az ingatlan helyén korábban egy hagyományos vályogház állt, amely elbontásra került, majd az eredeti épület tömegformáját és karakterét megőrizve új épület létesült korszerű építési technológiával. A külső teherhordó falazatok 30 cm vastag Porotherm kerámia falazóblokkból készültek, míg a belső válaszfalak Ytong falazóelemekből kerültek kialakításra.

Az épület ácsolt fa tetőszerkezettel rendelkezik, cserépfedéssel, komplett bádgozással és ereszcatorna-rendszerrel. A belső terekben látszó gerendás fafödém került kialakításra, amely az eredeti parasztházak födém szerkezetének korszerű újraértelmezése.

A belső vakolatok jelentős része már elkészült, továbbá részben kiépítésre került az elektromos védőcsövezés és a villamos hálózat előkészítése. Az alaprajzi kialakításnak megfelelő válaszfalazás elkészült, a gépészeti kiállások egy része előkészített állapotban van.

Az épület kéménnyel rendelkezik, a ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396245
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	150 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	2600 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

