

Budapest II. Cartier Kettő összenyitható Villalakás!

209 000 000 HUF

**MOST JELENTŐS, 15.000.000 Ft.-OS ÁRCSÖKKENÉSSSEL
MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN ! (209.000.000 Ft.-ért foglalható.)**

Rózsadombi villa - két külön lakás, összenyitható, hatalmas telekkel!

1149 m²-es telek • századfordulós villaépület • felújítandó • óriási potenciál

Eladó Rózsadomb egyik csendes, festői kis utcájában egy különleges adottságú, összesen 110 m²-es, jelenleg két különálló lakásként működő, de könnyedén összenyitható földszinti ingatlan egy századfordulós villaépületben.

A lakások jelenleg is használhatók, ugyanakkor felújítandók, így az új tulajdonos teljesen saját ízlésére formálhatja őket.

Főbb jellemzők

Két külön lakás - külön bejárattal, de egyszerűen egybenyithatók

Összesen 110 m² - tágas terek, 5 szoba

38 m²-es hatalmas erkély - ritkaság a környéken

1149 m²-es telek- intim kert, igazi városi oázis

Századfordulós villaépület - vastag falak, elegáns arányok, történelmi hangulat

Gázkonvektoros fűtés

Csendes, zöld környezet - mégis percekre a belvárostól

Ideális befektetőknek, nagycsaládosoknak - két lakás, kiadható, átalakítható, ...



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 396212 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 110 m ² |
| Balcon/Terasă | 38 m ² |
| Camere | 5 Camere |
| Teren | 1149 m ² |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Necesită renovare |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1920 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 3.7 m |
| Costuri comune | 27000 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

