

## Som Som központi része

29 900 000 HUF

Som csendes részén különleges lehetőség - lakható gazdasági épület nagy telekkel és további építési potenciállal!  
Som nyugodt, természetközeli környezetében kínálunk megvételre egy lakhatóvá alakított gazdasági épületet, amely rengeteg lehetőséget rejt magában!

Az ingatlan egy 1228 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, ahol a meglévő épület mellett már elkezdtek egy kb. 90 m<sup>2</sup>-es alapot is kialakítani, azonban az építkezés félbemaradt. Az új tulajdonos így saját elképzelése szerint folytathatja a projektet!

A meglévő épület főbb jellemzői:

- ✓ kb. 64 m<sup>2</sup> lakható tér
- ✓ nappali + konyha
- ✓ külön szoba
- ✓ fürdőszoba + WC
- ✓ téglá építés
- ✓ műanyag nyílászárók
- ✓ 2016-os műszaki és esztétikai felújítás
- ✓ víz, villany rendelkezésre áll, gáz nem került bekötésre

Fontos tudnivaló:

Az ingatlan a Földhivatalnál jelenleg „egyéb gazdasági épület” besorolással szerepel, azonban a kialakításának és jelenlegi állapotának köszönhetően lakóingatlanná történő átminősítése lehetséges.

Ideális lehet:

- ✓ állandó otthonnak
- ✓ hétvégi háznak vagy nyaralónak

...



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396174
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	64 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	1228 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2012
Înălțime interioară	2.4 m

VÂNZARE

