

## Budapest XXII. Cartier Szeparált kerttel és terasszal

69 000 000 HUF

Eladó modern, kertés lakás, nyugodt környezetben!

Megvételre kínálunk egy igényesen megépített, téglából készült, hőszigetelt épületben található lakást, amely ideális választás pároknak vagy kisebb családok számára.

Az ingatlan praktikus elrendezésű: tágas, világos nappali-étkező-konyha egy légtérben, 1 kényelmes hálószoba, modern fürdőszoba, valamint külön háztartási helyiség biztosítja a mindennapi kényelmet.

A korszerű elektromos padlófűtés és a klímaberendezés egész évben optimális hőmérsékletet garantál, így a ház fenntartása gazdaságos és energiatakarékos.

A lakóteret egy saját, elkerített hátsó kert egészíti ki, amely tökéletes helyszín pihenésre, kertészkedésre vagy baráti összejövetelekre.

Főbb jellemzők:

különálló, téglából és kőből épült ház  
hőszigetelt kivitel  
nappali + étkező + konyha egy térben  
1 hálószoba  
fürdőszoba  
külön háztartási helyiség  
elektromos padlófűtés + klíma  
saját hátsó kert

Energetikai tanúsítvány készítése folyamatban van.

Ha egy modern, alacsony fenntartású, azonnal költözhető ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396145
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	11 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Teren	90 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

