www.gdn-sziget.hu

Veszprém Újtelep

140 000 000 HUF

Veszprém – Újtelep csendes, zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy 97 m²-es, modern, energiatakarékos ikerházrészt, amely tökéletes választás családoknak, fiatal pároknak vagy befektetőknek is!

Az ár a kulcsrakész állapotra vonatkozik!

Az ingatlan egy kétlakásos társasház egyik teljesen szeparált lakása, külön bejárattal, önálló albetéttel és saját udvari gépkocsibeállóval. A kialakításnak köszönhetően szinte önálló családi ház érzetét nyújtja.

Főbb jellemzők
- 110 m² lakótér
- Amerikai konyhás nappali + 3 hálószoba
- 2 fürdőszoba
- 10 m²-es terasz
- Saját udvari beálló
- A+ energetikai besorolás
- Kulcsrakész átadás: 2026. nyár

Földszint:
- Tágas, világos amerikai konyhás nappali–étkező
- Hálószoba
- Fürdőszoba
- 10 m²-es teraszkapcsolat

Emelet:
- 2 nagy méretű hálószoba
- Exkluzív, tágas fürdőszoba
- Nagyméretű háztartási helység

Kiemelkedő műszaki tartalom:
- Panasonic hőszivattyús fűtés és hűtés
- Padlófűtés
- Mennyezeti hűtés az emeleten
- 3 rétegű Rehau ...

Identificare	396109
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafaţa	202 m²
Balcon/Terasă	15 m²
Camere	4 Camere
Teren	500 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

Köő Zsolt
+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

GDN