

## Bácsalmás

30 000 000 HUF

Bács-Kiskun vármegyében, Bácsalmás településén kínálunk megvételre egy kiváló lehetőségeket rejtő, két külön helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanegyüttest, összesen 30 millió forintos irányáron.

A két ingatlan jelenleg átjárással kapcsolódik egymáshoz, így ideális választás lehet többgenerációs családok számára, de befektetési célra, vállalkozás kialakítására vagy akár különálló lakóegységek kialakítására is remek lehetőséget biztosít.

Az első ingatlan egy 299 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, vegyes falazatú családi ház, melynek hasznos alapterülete 83 m<sup>2</sup>. Jelenlegi kialakítása szerint két szoba, előszoba, étkező, konyha, spájz, nappali és fürdőszoba került kialakításra.

Az ingatlan közműellátottsága teljes körű: víz-, villany-, gáz- és szennyvízhálózatra egyaránt csatlakoztatva van.

A ház 2019–2020 környékén jelentősebb felújításokon esett át, melyek során megújult a fürdőszoba, megtörtént a belső festés, a burkolatok javítása, a nyílászárók cseréje, továbbá a külső homlokzat 10 cm-es szigetelést és nemes vakolatot kapott.

Fűtését több rendszer biztosítja: hűtő-fűtő klíma, gázcirkó kazán, valamint ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 396009                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 162 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 924 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătarie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1970                     |
| Înălțime interioară | 2.5 m                    |



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

