

## Solymár

155 000 000 HUF

Sürgősen eladó egy felújítandó állapotú családi ház Solymár kertvárosi részén, a Homok utcában!!!

IRÁNYÁR: 155.000.000 FT

A ház alapterülete 240 m<sup>2</sup> amely egy 720 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

A lakótér 3+ 3 szobát, 2 fürdőszobát, 2 wc-t, konyhát, konyhai tárolót foglal magában, illetve a lakótéren kívül a 2 állásos garázs mellett egy pince is helyet kapott. A lakótér mellett 2 terasz is nyílik a nappaliból illetve az egyik fenti hálósobából.

A ház a 90-es évek végén épült 38-as porotherm téglából, hőszigetelő vakolattal ellátva. Az alaprajz átgondolt, a telek megfelelő méretű, rengeteg lehetőséget rejt magában, viszont műszakilag, esztétikailag az elmúlt 20 évben nem nyúltak hozzá a házhoz így felújítást igényel.

Ez az ingatlan kiváló lehetőséget biztosít azok számára, akik egy saját ízlésük szerint felújított otthonra vágnak.

Keressen bizalommal!



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 395874                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 240 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 18 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 + 3 Camere             |
| Teren               | 720 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1998                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.9 m                    |

VÂNZARE

