

## Balatonkeresztúr Üdülőövezet

179 000 000 HUF

A népszerű Balatonkeresztúr üdülőövezetében, mindössze néhány száz méterre a Balaton egyik leghosszabb stégjétől és a strandtól, csendes, zöldövezeti környezetben eladó ez a felújított családi villa. A környék egyszerre kínál nyugodt, idilli életérzést és a nyári hónapokban kimagasló turisztikai forgalmat, így az ingatlan akár befektetésnek is kiváló.

A villa 2023-ban teljeskörű felújításon esett át, így mindenben megfelel a mai kor elvárásainak – legyen szó dizájnról, kényelemről vagy praktikus térkialakításról. A 120 m<sup>2</sup>-es lakóteret úgy alakították ki, hogy akár több generáció is kényelmesen élhessen benne. A 454 m<sup>2</sup>-es telken három gépkocsi számára biztosított parkolási lehetőség.

A földszinten egy amerikai konyhás nappali, két hálószoba, fürdőszoba és két külön WC található, valamint közvetlen kijárat a teraszra és a kertbe. Az emeleten szintén amerikai konyhás nappali, további két hálószoba, egy fürdőszoba és két külön WC kapott helyet; a nappaliból és a hálószobákból a teraszokra is ki lehet lépni.

Az ingatlan kiadás esetén 8+2 fő kényelmes elhelyezésére alkalmas.

Felszereltség: fedett, fűthető és hűthető kültéri medence ...

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 395685                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 120 m <sup>2</sup>       |
| Camere             | 6 Camere                 |
| Teren              | 454 m <sup>2</sup>       |
| Vedere             | Stradal                  |
| Stare              | Renovat                  |
| Structură          | Caramida                 |
| Încalzire          | încalzire centrală       |
| Parcare            | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă | Da                       |
| An construcție     | 2010                     |



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

### VÂNZARE

