

## Balatonfűzfő Fácán köz

20 900 000 HUF

Balatonfűzfőn eladásra kínálunk, szép csendes környezetben elhelyezkedő 470 m<sup>2</sup>-es telket 37 m<sup>2</sup>-es könnyűszerkezetű nyaralóval, a GDN Ingatlanhálózat kínálatából!

Az ingatlan tulajdonságai:

- A faház 37 m<sup>2</sup> alapterületű, amely teraszból, konyha-nappaliból és egy külön bejáratú szobából áll.
  - Fürdőszoba nincsen, de különálló kinti WC rendelkezésre áll és egy kültéri zuhanyzó.
  - A telken még egy kisebb tároló is található és egy lakókocsi, amelyben 2 hálófülke és egy zuhanykabin van.
  - A telek nagysága 470 m<sup>2</sup>.
  - Jelenleg fűrt kút adja a vízellátást, amely bevizsgált és jobb minőségű, mintha közmű vízhálózatról vitték volna be a házba.
  - Villany közművel is rendelkezik, csatorna nincsen ugyan, de saját derítő igen.
  - A fűtést télen a elektromos fűtőpanel adja.
  - A parkolás a telken belül lehetséges.
  - A ház nyílászárói fából készültek.
- Az ingatlanhoz buszmegálló és a központ kb 30 perc sétára található.
- A strandhoz a lejáró közel van, az út végén egy ösvényen megközelíthető gyalogosan.

Ajánlom pihenni vágyó családoknak, a természetet imádóknak és azoknak, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395271
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	37 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Teren	470 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Lemn
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2012
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

