

## Monorierdő Monorierdő

75 000 000 HUF

FIATALOS, MODERN IKERHÁZ MONORIERDŐ CSENDES UTCÁJÁBAN - IDEÁLIS CSALÁDI OTTHON!

Monorierdő egyik nyugodt, barátságos utcájában eladó egy most épülő ikerház nagyobbik fele, amely tökéletes választás lehet akár 2 gyermekes családok számára is.

Főbb jellemzők:

- Amerikai konyhás nappali
- 3 külön nyíló hálószoba
- Fürdőszoba káddal
- Praktikus, jól átgondolt elrendezés
- Előtér a kényelmes érkezéshez

Külső tér:

- Saját, nyugodt kert
- 10 m<sup>2</sup>-es terasz - tökéletes pihenéshez vagy baráti összejövetelekhez
- Saját bejárható udvar, autóbeállási lehetőséggel

Műszaki tartalom:

- Téglalapítás, 12 cm-es szigeteléssel
- Nyereg tető cserép borítással
- Tetőtér nem beépíthető, de praktikus tárolásra alkalmas
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- biztonsági bejárati ajtó
- Elektromos redőny kiállások előkészítve
- Burkolatok szabadon választhatók megadott keretösszegen belül
- Korszerű fűtés: Modern hőszivattyús rendszer, kényelmes padlófűtés az egész házban
- H-tarifás villanyóra

A konyhabútor nem része az árnak - így teljesen saját ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395180
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	80 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 3 Camere
Teren	530 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

