

## Tordas új lakópark

99 900 000 HUF

---- Eladó épülő Ikerházfél Tordas új lakóparkjában ----

Ha Te is szeretnéd, hogy a „hazamenni jó” érzés minden nap megérkezzen, ez az otthon neked szól.

Tordas új lakónegyedében ajánlom ezt az épülő modern, földszintes, ikerházat, ami önálló családiházként funkcionál, mert csak a garázsok érnek össze. Belső kialakítása igényes, ahol a tér, a fény és a funkcionalitás valódi harmóniában vannak.

A ház 106 m<sup>2</sup>+ garázs 21 m, világos, jó tér elosztású alaprajzzal és A+ energetikai besorolással készül.

A hőszivattyús fűtés-hűtés, a triplán szigetelt nyílászárók és a 15 cm-es homlokzati szigetelés hosszú távon is alacsony fenntartást és kiszámítható rezsit biztosítanak.

A nagy üvegfelületek és a tágas nappali-terasz kapcsolat miatt a ház minden évszakban élhető, világos és barátságos.

Jellemzői:

Telek: 578nm, zöld terület kb.:450nm

Lakótér: 4 hálószoba, amerikai-konyha, kamra, duplakomfort, 17nm terasz + kocsibeálló (garázs választható opcióként)

Az épület 2026 IV. negyedévére készül el, így még van lehetőség saját ízlésedhez igazítani a részleteket.

Miért szerethető ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 394985              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 106 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 17 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 1155 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Curte               |
| Stare               | În construcție      |
| Structură           | Caramida            |
| Încalzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2026                |
| Orientare           | Nord Est            |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

