

## Pilis Tágas terek, nagy teleken!

69 900 000 HUF

Eladó a Pest megyei Pilisen egy 103 m<sup>2</sup> betonlapra épült téglacsaládi ház 2364 m<sup>2</sup> telken. Az udvarrész mely kb:600 m<sup>2</sup> teljese körbe van kerítve.

Az ingatlan bruttó 144 m<sup>2</sup> nettó 103m<sup>2</sup>.  
Aszfaltos úton lehet megközelíteni. Telek előtt széles utcafront, rendezett környezet.

Fagerendás tetőszerkezet, pala fedéssel, esőelvezető csatornával. Minden közművel rendelkezik.  
Dupla nyílászárók, részben redőnnyel és szúnyoghálóval ellátva, tökéletesen karbantartva, ezért a tágas terek folyamatosan napfényesek.

Fűtése gázkazánnal, radiátoros hő leadással történik, de vegyes tüzelésű kazán üzemeltetésére is van lehetőség. Meleg vizét éjszakai bojler biztosítja.

2023-ban teljes villany vezeték cseréje megtörtént.  
Aljzatok rendeltetésnek megfelelő burkolatokkal vannak ellátva. Az ingatlan kialakításánál figyelembe vették, hogy a vendégek tudjanak külön szobában és konyhában / nyári / pihenni. Fűtését mobil eszközzel oldják meg.

Az ingatlan nagyon jól karban van tartva, szinte azonnal költözhető. Akár két generáció számára is alkalmas.  
Helyiségek: fedett terasz, ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394931
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	144 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	2364 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1975
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

