

Budapest III. Cartier

650 000 HUF

Figyelem a bérleti díj bruttó számlás ár !
III. kerület csodálatosan napos domboldalán ARANYHEGYEN,
természetvédelmi terület szomszédságában, nagyon igényes
kivitelezésű, FOKOZOTTAN ENERGIATAKARÉKOS, FELÚJÍTOTT
KÖR PANORÁMÁS ikerházat kínálunk kiadásra.

Építés éve: 2018.

Ingatlan nettó hasznos alapterülete: 107 m²

- alsó szint: nappali-étkező-konyha, hálószoba (garázs helyén), wc-
zuhany-mosdó, terasz.

- felső szint: 3 db szoba (3 x 12 m²), fürdőszoba (fürdőkád, wc,
mosdó), erkély

Az ingatlant bútorozatlanul (kivéve: konyhabútor + beépített
konyhagépek (mosogatógép, sütő, kerámialap, szagelszívó),
mosdópultok, klímák, lámpák, riasztóberendezés, függönyök, stb.

Fűtés és melegvíz: kondenzációs gázkazán és használati melegvíz
tároló.

Hőleadó: mennyezet és padlófűtés (gazdaságos felületfűtéssel
padló, fal, mennyezettel kombinálva)

Hűtés: minden lakószobában (nappali, hálók) 1-1 db split klíma
(hűtő-fűtő) berendezés

Árnyékolás: redőnyök

Az épület hőszigetelése: protherm vázkerámia + 15 cm EPS dryvit
hőszigetelés , a tetőszigetelése 25 cm EPS

Nyílászárók: ...

| | |
|---------------------|---------------------|
| Identificare | 394873 |
| Tip | închiriere - Duplex |
| Suprafața | 107 m ² |
| Balcon/Terasă | 28 m ² |
| Camere | 5 Camere |
| Teren | 265 m ² |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Gaz |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 2018 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.8 m |
| Costuri comune | 22000 HUF |
| Duplex | Da |



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

