

## Veszprém Takácskert

169 000 000 HUF

Új építésű ikerház eladó Veszprém egyik legszebb, kertvárosi részén!

- Veszprém kiemelt, nyugodt környezetében, a Baláca soron, a Vetési Gimnázium mögött kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, modern műszaki tartalmú ikerházat.

- Az ingatlan kiváló lehetőség azok számára, akik egy értékálló, jól alakítható otthont keresnek Veszprém egyik legkedveltebb részén.

- Az ikerház tulajdonságai:

- 2024-ben kapta meg a használatba vételi engedélyt az épület

- 210 nm a félszuterén szinttel együtt

- Jelenleg szerkezetkész, de igény szerint kulcsrakészen is megvásárolható

- Amerikai konyhás nappali kialakítással

- 3 + 1 félszobával rendelkezik

- Fűtése: hőszivattyú (padlófűtés és mennyezeti hűtés-fűtés)

- Alacsony rezsi költséggel rendelkezik

- Fa nyílászárókkal felszerelve, hang és hőszigetelt (3 rétegű üveg)

- A félszuterén szint külön kialakítható irodának vagy akár dűhögőnek, plusz 2 helyiség kialakítva tárolókkal

- Közel 50 négyzetméteres saját garázzsal

- A tetőtérben további szobák és fürdő kiépítésre előkészítve

- A kert tereprendezése ...

Identificare	394868
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	210 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	19 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	650 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

