

## Budapest XXIII. Cartier

67 000 000 HUF

Kertvárosi családi ház eladó Soroksár-Pesterzsébet határán, kiváló elhelyezkedéssel!

Budapest XXIII. kerületében, a csendes és közkedvelt Hrivnák utcában, Soroksár és Pesterzsébet határán kínálunk megvételre egy 72 m<sup>2</sup>-es, 3,5 szobás családi házat, 457 m<sup>2</sup>-es telken.

□ Az ingatlan főbb jellemzői:

72 m<sup>2</sup> lakótér

3 szoba + 1 félszoba - ideális családoknak

1953-ban épült, stabil szerkezet

fűtés: konvektor + inverteres klíma (hűtés-fűtés)

jól alakítható belső tér

Kert és egyéb extrák:

457 m<sup>2</sup>-es, jól kihasználható telek,

számos tárolási lehetőség (sufnik, melléképületek),

15 m<sup>2</sup>-es garázs,

autóval beállási lehetőség a telken belül.

Elhelyezkedés - ami igazán kiemeli:

nyugodt, kertvárosi környezet

kiváló infrastruktúra

a közelben: bevásárlóközpontok, Aldi, Lidl, M5 bevásárlóközpont

Dél-pesti kórház pár perc távolságra

parkos, erdős, patak közeli sétálók helyek

→ ideális kisgyermekes családoknak vagy kutyatartóknak

Ez az ingatlan tökéletes választás mindazok számára, akik csendes, zöld környezetben, mégis kiváló ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394608
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	72 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	457 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1953
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

