

## Székesfehérvár Maroshegyen

121 000 000 HUF

Modern, energiatakarékos családi otthon tágas terekkel és prémium műszaki tartalommal, OSP 3% hitel igényelhető.

H-004785. Székesfehérváron- Maroshegyen eladó egy átgondolt elrendezésű, korszerű, modern kialakítású családház, ahol a funkcionalitás és a kényelem tökéletes összhangban találkozik.

Az ingatlan saját telekterülete: 566m<sup>2</sup>, a ház nettó 112m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali +3szoba kialakítású, a terasz 20m<sup>2</sup>.

Az épületek tiszta, geometrikus vonalvezetésűek, mégis otthonosak. Az üvegfelületek összekötik a belső teret a kerttel, a meleg faburkolatok a homlokzaton, és a természetes anyaghasználat harmonikus kontrasztot alkot a modern architektúrával. A nappali-étkező-konyha egybenyitott tere az otthon szíve, míg a különválasztott és szülői és gyerek hálózóna biztosítja az intimitást és a kényelmet. A terasz és a nagyméretű kert minden igényt kielégít a család szabadban való együttlétéhez. Továbbá minden lehetőséget biztosít ahhoz, hogy az ott lakók a további elképzeléseiket is megvalósíthassák.

Energetikai besorolása: A+ ( megközelíti az A++)

A ház központi életterét egy világos, egybefüggő nappali-étkező-konyha alkotja, amely közvetlen ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 394573                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 157 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 565 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2026                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

### VÂNZARE

