

## Pomáz Ófalu központban

57 000 000 HUF

Pomáz központjában, Ófalu városrészben eladó egy korszerűsített, 55 nm-es, 2,5 szobás, kertkapcsolatos házrész!

Az ingatlan egy 4 lakásos, földszintes, rendezett udvaros társasházban található. Ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodással rendelkezik.

A házból közvetlen kijáráttal kapcsolódik hozzá egy saját használatú 15 m<sup>2</sup>-es terasz és 18 m<sup>2</sup>-es konyhakert.

A ház korának megfelelően, vastag (50-60 cm) vegyes falazattal rendelkezik.

Az épület hátsó oldala hungarocell, valamint a födém kőzetgyapot szigeteléssel ellátott, ennek köszönhetően a lakás rezsije kedvező.

Az ingatlan az elmúlt években folyamatos felújításokon esett át:

- a víz- és villanyvezetékeket kicserélték,
- 2025-ben új, modern műanyag ablakok és bejárati ajtó került beépítésre,
- zuhanyzós fürdőszobát alakítottak ki
- a tetőlécek, az esőcsatorna és a sérült cserepek cseréjével a tető is megújult.

A fűtés kandallóval és elektromos radiátorokkal megoldott, továbbá igény szerint a gáz is újra elérhető, a vezeték a házban már korábban bent volt, az órát leszerelték. A melegvizet villanybojler ...

Identificare	394533
Tip	Vânzare - Cota parte
Suprafața	55 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Teren	617 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Alte
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1895
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

