

## Baja Keskeny utca

37 900 000 HUF

☐ Igényesen felújított, azonnal költözhető téglalakás eladó! ☐

Eladásra kínálunk egy 70 m<sup>2</sup>-es, első emeleti téglalakást, amely 2023-tól kezdődően folyamatos, átgondolt felújításon esett át, így kiváló műszaki és esztétikai állapotban várja új tulajdonosát.

- ☐ Azonnal költözhető
- ☐ Tehermentes ingatlan

### Elhelyezkedés:

Az ingatlan csendes mellékutcában található, ugyanakkor a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások könnyen elérhetők.

### Elosztás:

- 2 szoba
- étkező + konyha
- közlekedő
- fürdőszoba
- kamra

### Műszaki tartalom és felújítás:

- teljes belső korszerűsítés
- új víz- és villanyvezeték-hálózat
- fa nyílászárók
- igényes, minőségi kivitelezés

### Fűtés:

A lakás fűtéséről energiatakarékos, WiFi-vezérlésű elektromos panelek gondoskodnak, amelyekhez 5 év cseregarancia tartozik. Emellett a gáz is bevezetésre került, így igény szerint alternatív fűtési lehetőség is kialakítható.

### Konyha:

Modern, új konyhabútorral és beépített háztartási gépekkel felszerelt, azonnal használatra ...

Identificare	394391
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	70 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	1900
Costuri comune	12000 HUF
Duplex	Nu



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

