

## Érd Érd Parkváros határán

120 000 000 HUF

Új építésű, önálló családi ház nagy telekkel Érden

Érden kínálunk megvételre egy új építésű, modern műszaki tartalommal rendelkező családi házat, amely egy 1086 m<sup>2</sup>-es telken valósul meg. Az ingatlan 105 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel, valamint 16,5 m<sup>2</sup>-es garázzsal, 10 m<sup>2</sup>-es terasszal és praktikus, családi életre tervezett belső kialakítással készül.

A ház elrendezése átgondolt és jól szervezett: a központi lélettér egy 32,64 m<sup>2</sup>-es nappali-konyha-étkező, amely közvetlen kapcsolatban áll a terasszal és a kerttel. Az ingatlanban három külön nyíló szoba kerül kialakításra (14,40 m<sup>2</sup>, 11,40 m<sup>2</sup> és 11,20 m<sup>2</sup>), emellett 6 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba, külön mellékhelyiség, háztartási helyiség, előtér és közlekedő szolgálja a mindennapi kényelmet. A fedett tornác és a garázs tovább növeli az ingatlan használati értékét.

A műszaki tartalom kiemelkedő: a fűtést 10 kW-os hőszivattyús rendszerrel működő padlófűtés biztosítja, emellett megtörténik a H tarifa előkészítése, valamint a klíma-előkészítés is. Az ár részét képezik a rejtett redőnytokok, a vakolt falak, továbbá ajándék riasztórendszer is a műszaki csomag része.

Az ár a befejező munkálatok ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394298
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	135 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	35 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	1086 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.8 m

## VÂNZARE

