

Érd Érdi Duna-part közelében

119 000 000 HUF

Készen állsz egy olyan otthonra, ahol minden nap nyaralás? *
Érden, a Duna-parttól karnyújtásnyira vár ez a vadonatúj, 2023-as
építésű családi ház, ami azonnal elvarázsol!

Miért fogod imádni ?

Kétszintes, 100 m² modern lakótér egy tágas, 400 m²-es telken.
2 szoba + 1 félszoba, külön fürdő és WC, duplakomfort - kényelem
az egész családnak!

Jövőálló technológia: 5 kW napelem, helyiségenként szabályozható
padlófűtés, klíma, "A" energetikai besorolás = **HIHETETLENÜL
ALACSONY REZSI!**

Duna-part 12 perc séta - reggeli futás, esti séta a vízparton? Igen!
Érd központja is könnyedén elérhető.

Önálló garázs, 16 m² fedett és 6 m² nyitott terasz a tökéletes
kikapcsolódáshoz.

☐ Prémium extrák: Tömör fa nyílászárók, elektromos redőnyök,
riasztó előkészítés és kandalló kialakításának lehetősége!

Ez nem csak egy ház, hanem egy életérzés. Ahol a design, a
technológia és a terek harmóniája minden nap örömet szerez.

Ár: 119 millió Ft.

Ne habozz! Egy ilyen lehetőséget ritkán talál az ember. Hívj még
ma, és fedezd fel személyesen ezt a különleges otthont!

Én már alig várom, ...



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394264
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	100 m ²
Balcon/Terasă	22 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Teren	400 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.2 m

VÂNZARE

