www.gdn-sziget.hu

Kosd Község

22 000 000 HUF

Identificare	394263
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafaţa	698 m^2
Vedere	Curte

Eladó Kosd központjában lévő telekrész, saját bejárattal!

A telek osztatlan közös tulajdon, melynek a hátsó része eladó, használati megállapodással.
A telek teljes mérete 1259 m2, mely jogilag nem osztható meg, külön helyrajzi számra, két utcára nyílik az ingatlan.
Tulajdon lap szerinti besorolása: kivett lakóház, udvar. (belterület)
Jelenleg 1 tulajdonos adná el a részét az ingatlanból, melyen marad még másik 2 tulajdonos a telek másik felén.
A telken áll már egy ház az első felében, ami összközműves, így a víz, áram, gáz, csatorna telken belül van.

Erre a telekrészre lett tervezve egy ház, amelynek az engedélyezett építési terve, a vételár részét képezi.
A házhoz már lett bekötve külön villanyóra is.
A ház alaprajza megtalálható a képek között.
(3 szobás, 66,5 m2 hasznos lakóterülettel+ 28 m2-es terasszal és tárolókkal)

Ezen tények tudatában, a CSOK-os építkezés ki van zárva!

A telek Lfh építési övezetbe tartozik, ahol:
-a legnagyobb megengedett beépítettség 30%,
-a megengedett legkisebb építménymagasság 3,5 m,
-a megengedett legnagyobb ...

Csík Zsolt
+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

GDN