

## Budapest III. Cartier Bécsi út

1 200 000 HUF

### BÉCSI ÚT ÜZLETHELYISÉG!

**FIGYELEM:** a kínált üzlethelyiség egyik legnagyobb előnye, hogy a méretéből adódóan 2 külön vállalkozás, illetve tevékenység számára is megfelelő mérettel rendelkezik. A különböző tevékenységek egymástól hermetikusan elzártan működhetnek, ugyanis azok két külön utca felőli is megközelíthetőek (részben a Bécsi út, részben pedig a III. kerületi bíróság belső parkolója felől (ennek havi költsége 100eur/hó, amely 1db autó parkolására kínál lehetőséget).

Eddigi üzemeltetések: könyvkiadó, műkörmös nagykereskedés, bútor bolt, Volt ételkihordó üzletlánc. Fontos megemlíteni, hogy vendéglátó egységként nem üzemeltethető.

2016.07.12-én készült Energetikai tanúsítvány alapján a helyiség DD besorolást kapott.

Elsődleges fűtés fain-coil, infra panel és inverteres hűtő-fűtő klíma.

Az üzlethelyiség egyben eladó is, melynek ára 75.000.000 Ft  
Jelenlegi besorolás: üzlet és iroda, kereskedelmi egység.

Identificare	394261
Tip	închiriere - SEDIU
Suprafața	460 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	2000
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

### ÎNCHIRIERE

