

## Madaras

9 500 000 HUF

Bács-Kiskun vármegyében, Madaras központi részén családi ház eladó!

Madaras településének frekventált, mégis nyugodt részén kínálunk megvételre egy kb. az 1950-60-as években épült, 77 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat, 624 m<sup>2</sup>-es, jól kihasználható telken.

Az ingatlan elrendezése praktikus és élhető: három külön nyíló szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba-WC, valamint kamra (spájz) áll rendelkezésre. A 2,8 méteres belmagasság tágas térérzetet biztosít, amely tovább növeli az otthon komfortját.

A ház szerkezeti jó állapotú, külső megjelenése rendezett, ugyanakkor korszerűsítést igényel, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja ki álmai otthonát.

Főbb jellemzők:

- gázkonvektoros fűtés
- közművek: víz, villany, gáz az ingatlanban
- fa nyílászárók
- bútorozatlan állapot
- azonnal birtokba vehető.

A telken több melléképület is található, amelyek tárolásra vagy egyéb hasznosításra kiváló lehetőséget kínálnak.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye kiváló elhelyezkedése: a falu központja mindössze 5 perc sétára található, ahol üzletek, buszmegálló, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394130
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	77 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	624 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1950
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

