

## Budapest VIII. Cartier

46 000 000 HUF

Eladó egy 36nm-es lakás a történelmi Ganz Kolóniában. A Kolóniát 24 órás portaszolgálat védi, lehetőség van a sorompóval lezárt udvarra gépkocsival is beállni.

A lakás az utcára néz. Déli fekvésű, világos. Ideális életkezdéshez és befektetésnek is.

A fürdőszoba felújítást igényel, a többi helységben egy festés időszerű. Viszont így lehetőség van teljesen igény szerint kialakítani. A lakáshoz tartozik még egy tárolóhelység is a pincében.

A környék infrastruktúrája kiváló. Közelben boltok (Penny, Aldi,CBA), gyógyszertár, benzinkút, iskola. Népliget, Golgota park is pár száz méterre található.

Tömegközlekedés kiváló 1-es, 23-as,24-es villamos. 99-es busz a közelben.

A lakás tehermentes, tulajdonostól eladó. Igény szerint berendezéssel együtt is.



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 394101                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 36 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1940                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 3.6 m                         |
| Costuri comune      | 11111 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

### VÂNZARE

