

## Budapest XXII. Cartier Budafok kedvelt részén Új Ikerház !

149 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest XXII. kerületében Budafokon 250 m<sup>2</sup>-es kerttel rendelkező belső kétszintes, dupla komfortos, nappali + 3 szobás, összesen 87,5 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterülettel rendelkező, új építésű ikerházat.

Az ingatlan leköthető 2 db. gépkocsibeállóval - igény szerinti befejezéssel.

Elrendezés:

Földszint: nettó 41.93 m<sup>2</sup> + terasz

- Nappali 18.26 m<sup>2</sup>
- Konyha - étkező 11.58 m<sup>2</sup>
- Előszoba 5.15 m<sup>2</sup>
- Mosdó 5.27 m<sup>2</sup>
- Háztartási h. 5.02 m<sup>2</sup>
- Terasz 13 m<sup>2</sup>

Emelet: nettó 45,64 m<sup>2</sup>

- 3 szoba 10.8 m<sup>2</sup>, 10.26 m<sup>2</sup>, 10.16 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba + mosdó 6.72 m<sup>2</sup>
- Előszoba 3,08 m<sup>2</sup>
- Lépcső 4,62 m<sup>2</sup>

Kert:

- 200 m<sup>2</sup>
- 2 db. autóbeálló

Műszaki paraméterek – szerkezeti leírás (részlet):

Beton sávalap. Tégla főfalak + 15 cm dryvit szigetelés. Tégla válaszfalak. Műanyag külső nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel. Belső nyílászárók dekorfóliás ajtók. Cserép fedésű tető.

Fűtés: Az épület fűtését hőszivattyús rendszer látja el, minden helyiségben padlófűtés található.

Hideg-meleg ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394014
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	94 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	18 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	250 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

