

**Budaörs József Attila u.**

119 900 000 HUF

**Kuriózum BUDAÖRSÖN!**

Az ismert település a fővárostól mindössze 5-10 perces autó távolságra helyezkedik el!

Figyelem: a hirdetésben kínált ingatlannal közvetlenül szomszédos (72 m<sup>2</sup> -es, belső kétszintes) lakás szintén eladó, így igény szerint a két lakrész összevonásával egy közel 200 m<sup>2</sup>-es lakótér kialakítására is van lehetőség!

**A település főbb jellemzői:**

**1. közlekedés:**

- Budapesttől autóval 5-10 perc távolság,
- számos megközelítési útvonal (M7, M1 autópálya, régi Balatoni út, a főváros XI. kerületéből közvetlen, Budaörsi bekötő úton, a szomszédos településről Törökbálintról és a Budai hegyeken keresztül Budakeszi irányából)

**2. fekvés:**

a Budaörsi medencét körbeöleli a Budai, a Frank és a Csíki hegység, valamint a főváros XI. kerületétől nyugatra eső Tétényi fennsík,

**3. Infrastruktúra (közvetlen):**

- hyper és szupermarketek, barkács és sport áruházak, számtalan kisebb-nagyobb szolgáltató, illetve szabadidős tevékenység, stb.)
- Budapestre közvetlen, illetve a környező településekre távolsági buszjáratok,
- közintézmények, iskolák, óvodák, bölcsődék,
- ...

Identificare	393688
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	130 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	17 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	100 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1974
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

